

MANUALE OPERATIVO UTENTE

---



**vendite giudiziarie italia**

# **GESTORE DELLE VENDITE EX DM 32/2015**

**abilio**



## Come partecipare in 12 punti (con suggerimenti!)

### **1. Assicurati di essere in possesso dei dati minimi necessari**

Ti serviranno PEC – firma digitale e software apposito - cro del bonifico della cauzione - carta di credito per pagamento del bollo - carta d'identità e codice fiscale in formato .pdf);

### **2. Cerca l'immobile di tuo interesse tramite [venditegiudiziarieitalia.it](http://venditegiudiziarieitalia.it) oppure il Portale delle Vendite Pubbliche**

Utilizza il codice inserzione

### **3. Nella pagina di dettaglio prosegui per essere indirizzato alla pagina dedicata alla formulazione dell'offerta**

Cerca un pulsante "Partecipa all'asta" o "Invia offerta"

### **4. Segui la procedura guidata per l'inserimento dei tuoi dati;**

Controlla molto bene la correttezza dell'indirizzo email / pec che inserirai!

### **5. Aggiungi e compila i dati del presentatore e del/degli offerente/i**

Se l'immobile andrà cointestato, inserisci tutti gli intestatari come offerenti

### **6. Inserisci i dati del pagamento della cauzione**

Se non sai dove trovare il cro, vai su [www.trn2cro.it](http://www.trn2cro.it) e inserisci il codice trn

### **7. Scarica la tua offerta**

Attenzione! Non tentare di aprire il file e non rinominarlo, pena la sua alterazione e invalidazione dell'offerta!

### **8. Firma digitalmente l'offerta**

Mi raccomando, sempre senza aprire il documento!

### **9. Torna sul Pvp, allega il documento firmato, clicca conferma offerta e procedi**

Salva il link di recupero dell'offerta telematica e la chiave unica di accesso – potrai recuperare la tua offerta anche se non dovessi ricevere l'email!

### **10. Paga il bollo digitale tramite il servizio PagoPa**

Salva la ricevuta di pagamento del bollo per allegarla all'offerta

### **11. Prepara una PEC con la ricevuta e il file zip dell'offerta e invia il tutto a [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)**

Puoi scegliere un oggetto come "Partecipazione asta XX/XXX Tribunale di XXXX" e nel corpo dell'email "Allego il file zip con l'offerta e la ricevuta di pagamento del bollo" – ma controlla sempre l'avviso di vendita, in cerca di eventuali indicazioni!

### **12. Attendi il giorno dell'asta, partecipa, aggiudicati il bene, paga e ritira!**

# Indice

Introduzione	pag. 3
A. Cosa serve per partecipare all'asta	pag. 4
B. Invio dell'offerta	pag. 4
1. Lotto	pag. 6
2. Presentatore	pag. 7
3. Offerente	pag. 8
4. Quote	pag. 10
5. Offerta	pag. 10
6. Riepilogo	pag. 13
C. Accedere alla piattaforma per partecipare all'asta	pag. 18
D. Inizio della gara	pag. 21
E. Rilanci	pag. 22
F. Messaggi	pag. 23
G. Fine della gara	pag. 24
H. Richiesta di osservazione	pag. 25



# Introduzione, come cercare un annuncio

È possibile effettuare la ricerca direttamente dalla sezione **ricerca libera** posizionata nella parte superiore, utilizzando il codice asta, oppure navigando nelle categorie, impostando **i filtri**.

The screenshot shows the website interface for 'vendite giudiziarie italia'. At the top, there is a navigation bar with links for 'home', 'pubblica con noi', 'come funziona', 'contatti', and 'accesso professionisti'. Below this is a search bar and a main banner for 'Il portale delle VENDITE TELEMATICHE GIUDIZIARIE'. The main content area is divided into a left sidebar with filters and a right main area displaying a grid of auction listings.

**Filters (Left Sidebar):**

- STATO ASTA: Aperta (77)
- CATEGORIE:
  - IMMOBILI: 1524
  - IMMOBILE RESIDENZIALE: 777
  - IMMOBILE COMMERCIALE: 549
  - ALTRA CATEGORIA: 525
  - IMMOBILE INDUSTRIALE: 70
  - IMPIANTO SPORTIVO: 5
- MODALITÀ VENDITA:
  - ASINCRONA TELEMATICA: 155
  - PRESSO IL VENDITORE: 281
  - SINCRONA MISTA: 254
  - SINCRONA TELEMATICA: 87
- REGIONI:
  - 5
  - 3
  - 23
  - 1
  - 8
  - 96
  - 108
  - 16
  - 187

**Auction Listings (Right Main Area):**

753 Aste attive

- 22 Appartamento Via Agrigento 60 Mesagne (Puglia > Brindisi > Mesagne)
- 21 Appartamento Via Agrigento 60 Mesagne (Puglia > Brindisi > Mesagne)
- 20 Appartamento Via Agrigento 60 Mesagne (Puglia > Brindisi > Mesagne)
- 19 Appartamento Via Etna 67 Mesagne (Puglia > Brindisi > Mesagne)
- 18 Appartamento Via Etna 67 Mesagne (Puglia > Brindisi > Mesagne)
- 17 Appartamento Via Etna 67 Mesagne (Puglia > Brindisi > Mesagne)

Puoi effettuare la ricerca anche tramite il portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) accedendo alla sezione di ricerca annunci presente in homepage.

Cliccando su AFFINA LA RICERCA, potrai inserire il numero dell'inserzione specifica che stai cercando (es. 1270288) oppure modificare la tua ricerca inserendo i parametri a disposizione.

The screenshot shows the 'Cerca Annunci di Vendita' search form. It features a navigation bar with categories: Immobili, Mobili, Crediti/Valori, Aziende, and Altro. The search form includes fields for 'Categoria' (Tutte le categorie), 'Tipologia' (Tutte le tipologie), 'Indirizzo / Città' (Cerca su Google Maps), 'Raggio d'azione' (0 Km to 50 Km), 'Tribunale' (Seleziona), 'Procedura' (N°, Anno), 'Prezzo base d'asta €' (Da, a), 'N° Inserzione' (Cerca per N. Inserzione), and 'Ricerca libera' (Cerca nella descrizione del bene). There are 'AFFINA LA RICERCA' and 'CHIUDI' buttons, and a 'CERCA' button with a magnifying glass icon.

**A**

## Cosa ti serve per partecipare ad un'asta telematica online, del tipo Sincrona Telematica, Sincrona Mista e Asincrona DM 32 del 26/02/2015

Per poter partecipare alle vendite telematiche e inviare la tua offerta è necessario essere in possesso di:

- **una casella PEC** (Posta elettronica certificata)
- **un dispositivo di firma digitale** (smart card o chiavetta USB).
- **i dati identificativi del versamento della cauzione** (o del pagamento mediante carta di credito)

**B**

## Invio dell'offerta

Puoi inviare la tua offerta entro la data indicata nella scheda annuncio alla voce **"Termine presentazione offerte" (1)**

Per procedere con l'invio dell'offerta clicca il bottone **"Invia offerta" (2)**

Verrai reindirizzato alla pagina del Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche dove potrai proseguire l'operazione di presentazione dell'offerta.

🏠 / Lotto 4255

4255

### Quote di partecipazione societaria Rimini Rimini



🚩 **100,00 €**

🕒 Termine presentazione offerte:  
**10/03/2021 13:00:00 CET**

**1**

📅 Data vendita:  
**11/03/2021 15:00:00 CET**

RICHIEDI DI ASSISTERE ALLA VENDITA

INVIA OFFERTA

**2**

Stato  
In vendita

Categoria  
Aziende > quota societaria



# Invio Offerta in modalità telematica

Potrai presentare un'offerta per tutte le tipologie di aste telematiche presenti sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) (Sincrona Telematica, Sincrona Mista e Asincrona) seguendo la procedura seguente:

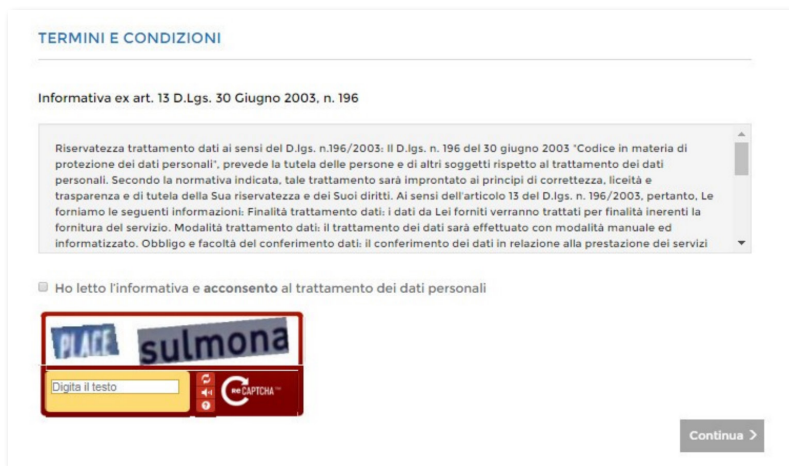
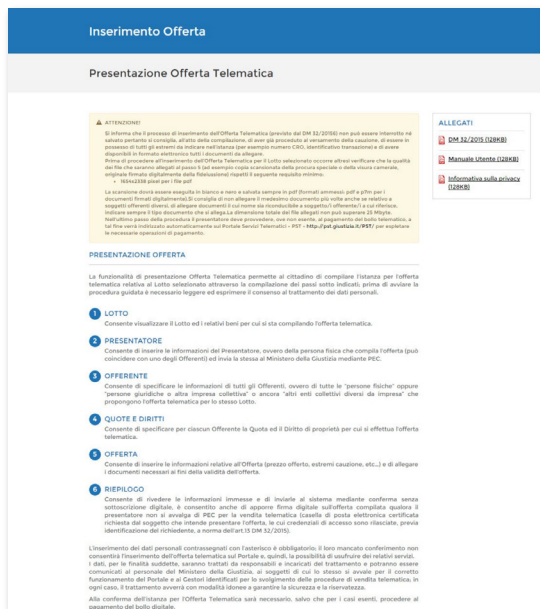
## - Informativa:

dopo aver cliccato il tasto Invia Offerta, accederai alla schermata successiva di informativa, dove ti sarà ricordato di procurarti PEC e dispositivo di Firma Digitale e proseguire sul Portale delle Vendite Pubbliche.



## - Riepilogo:

Nella prima schermata sono presenti i passi riepilogativi per presentare l'offerta e l'accettazione dei termini e condizioni.



# 1 LOTTO

Nello Step **"LOTTO"** troverai un riepilogo con i dettagli (in sola lettura) del lotto in vendita. Per proseguire con lo step successivo, clicca sul tasto **CONFERMA**.

## Inserimento Offerta

LOTTO PRESENTATORE OFFERENTE QUOTE - TITOLI PARTECIPAZIONE OFFERTA RIEPILOGO

1 2 3 4 5 6


### DETTAGLIO VENDITA

Tipologia	Competitiva
Modalità di vendita	Sincrona mista
Data di vendita	14/01/2021 09:30
Luogo vendita	piazza ferrari, n.22/a 47921 Rimini (RN) Italia
Prezzo base d'asta	€ 183.296,00
Offerta minima	€ 183.296,00
Rialzo minimo	€ 1.000,00

### DETTAGLIO PROCEDURA

Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
N° Procedura	10/2018
Tribunale	Tribunale di RIMINI
Lotto nr.	7555
Pubblicato sul Portale il	12/11/2020
Curatore	Ivan Maroncelli
Custode	IT Auction Srl
Email custode	immobili@realestatediscount.com


### Beni inclusi nel lotto(4)



via faentina, n. 220  
Bene 01 - D/8  
- Segue nel dettaglio

Tipologia Fabbricati costruiti per esigenze commerciali

Dettaglio



via faentina, n. 220  
Bene 04 - F/1  
- Segue nel dettaglio

Tipologia Terreno

Dettaglio

## 2 PRESENTATORE

Nello step **"PRESENTATORE"**, inserisci i dati anagrafici e di contatto del presentatore. Il Presentatore è la persona fisica che compila l'offerta, può coincidere con uno degli Offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

### DATI ANAGRAFICI PRESENTATORE

Nazione di nascita *	Paese di cittadinanza 1 *	Paese di cittadinanza 2
<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>
Nome *	Cognome *	Data di nascita *
<input type="text" value="Giuseppe"/>	<input type="text" value="Rossi"/>	<input type="text" value="21"/> <input type="text" value="03"/> <input type="text" value="1961"/>
Regione *	Provincia *	Città di nascita *
<input type="text" value="Umbria"/>	<input type="text" value="Perugia"/>	<input type="text" value="Foligno"/>
Codice fiscale *	<input type="text" value="GSPRSS61H43E730H"/>	

Inserire codice fiscale estero o altro codice identificativo se il presentatore risiede all'estero

### CONTATTI

PEC *	Conferma PEC *	<b>EMAIL</b> Indirizzo di posta ordinaria a cui può essere inviata la chiave per il recupero dell'offerta
<input type="text" value="giuseppe.rossi@pec.it"/>	<input type="text" value="giuseppe.rossi@pec.it"/>	
E-Mail	Conferma E-Mail	
<input type="text" value="giuseppe.rossi@email.it"/>	<input type="text" value="giuseppe.rossi@email.it"/>	<b>PEC</b> Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art.12 del DM 32/2015 utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste del regolamento e al quale può essere inviata la chiave per il recupero dell'offerta
Numero di Cellulare *	Conferma Cellulare *	
<input type="text" value="3336666666"/>	<input type="text" value="3336666666"/>	
Indirizzo per recupero offerta	Telefono Fisso	
<input checked="" type="radio"/> PEC	<input type="text"/>	
<input type="radio"/> E-Mail		

### INDIRIZZI

Nazione Residenza *	Indirizzo di Residenza *	Civico *
<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text" value="Via del Roccolo"/>	<input type="text" value="14"/>
Regione *	Provincia *	Comune *
<input type="text" value="Umbria"/>	<input type="text" value="Perugia"/>	<input type="text" value="Foligno"/>
		CAP *
		<input type="text" value="33909"/>

Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza i

\* Campi obbligatori





## NOTA BENE

Fai particolare attenzione all'indicazione degli indirizzi:

Indirizzo per recupero offerta

PEC  
 E-Mail

**PEC** (posta elettronica certificata), campo obbligatorio in quanto sarà utilizzato per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni previste dal regolamento.

L'indirizzo PEC può anche essere scelto come indirizzo per il recupero dell'offerta. (Impostazione di default)

Indirizzo per recupero offerta

PEC  
 E-Mail

**E-Mail** (posta elettronica ordinaria), campo obbligatorio solamente nel caso in cui venga selezionato come indirizzo per recupero offerta

## 3 OFFERENTE

Nello step 3, cliccando sulla tendina "**DATI 1 OFFERENTE**", dovrai inserire le informazioni di tutti gli Offerenti, ovvero di tutte le "persone fisiche", "persone giuridiche o altra impresa collettiva" o "altri enti collettivi diversi da impresa" che propongono l'offerta telematica per lo stesso Lotto.

▲ Dati 1° Offerente

Tipo Soggetto \*

Persona Fisica  
 Persona giuridica o altra impresa collettiva  
 Altri enti collettivi diversi da impresa

Stessi dati Presentatore

**DATI ANAGRAFICI**

Nazione di nascita \*  
Italia ▼

Paese di cittadinanza 1 \*  
Italia ▼

Paese di cittadinanza 2  
Seleziona ▼

Nome \*  
[ ]

Cognome \*  
[ ]

Data di nascita \*  
GG ▼ MM ▼ AAAA ▼

Regione \*  
Seleziona ▼

Provincia \*  
Seleziona ▼

Città di nascita \*  
Seleziona ▼

Codice fiscale \*  
[ ]

Inserire codice fiscale estero o altro identificativo se offerente risiede all'estero

P.IVA  
[ ]

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

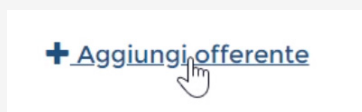
I dati richiesti e i dati obbligatori variano a seconda del tipo di soggetto selezionato.  
(es. per persone giuridiche e altri enti collettivi, sarà richiesta la Denominazione e Ragione Sociale)

<b>P.IVA *</b> <input type="text"/> <small>Inserire la P.IVA della società in nome della quale eventualmente si opera</small>	<b>Denominazione e ragione sociale *</b> <input type="text"/>
---	--

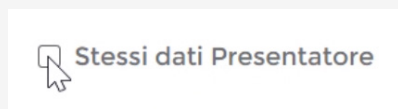


### TIPS

Inserisci i dati di tutti gli Offerenti cliccando, per ognuno di essi, il pulsante **AGGIUNGI OFFERENTE**.

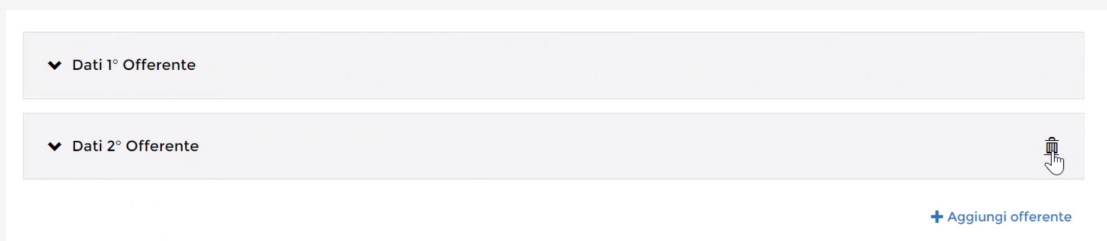


Se il Presentatore e l'Offerente coincidono, clicca sul pulsante **STESSI DATI PRESENTATORE**



### TIPS

Vuoi eliminare i dati di un offerente?  
Clicca sull'icona del Cestino



## 4 QUOTE

Nello step **"QUOTE"** dovrai indicare il Diritto di Proprietà e la Quota di partecipazione per ogni offerente.

- **Diritto di proprietà** (es. usufrutto, nuda proprietà etc.)
- **Quota di partecipazione** (in presenza di più offerenti verificare che la quota totale sia 100)
- **Titolo:** con cui il presentatore partecipa all'asta per l'offerente in oggetto.
- **Documenti da includere in seguito** (Questa lista rappresenta solo un promemoria e non è vincolante ai fini della compilazione dell'offerta. Puoi selezionare uno o più allegati che inserirai successivamente)

▲ Dati di partecipazione 1° Offerente

Nome	Giuseppe	Codice fiscale	GSPRSS61H43E730H
Cognome	Rossi	P.IVA	-

---

Diritto \* Quota di partecipazione \*

Proprietà 100 / 100

Selezionare il Diritto di proprietà con cui l'Offerente acquista

Titolo \* Documenti da includere in seguito nell'offerta

Per persona da nominare(solo avvocati) Verbale, Fideiussione

Selezionare il Titolo con cui il Presentatore partecipa all'asta per l'Offerente in oggetto

## 5 OFFERTA

Nello step 5 sono indicate le informazioni relative all'asta.

Tipologia	Altro
Prezzo base d'asta	€ 183.296,00
Offerta Minima	€ 183.296,00
Rialzo minimo	€ 1.000,00

## - Dati Offerta:

- **prezzo offerto** (non inferiore al valore "Offerta Minima")
- **termine di pagamento** (data massima entro la quale l'offerente si impegna ad effettuare il pagamento integrale. Tale limite viene indicato, in numero di giorni, nel disciplinare di vendita.)

### DATI OFFERTA

Prezzo Offerto \*

Termine di pagamento \* GG  MM  AAAA

## - Estremi cauzione

- **Tipo deposito cauzione:** modalità con cui è stata pagata la cauzione

### ESTREMI CAUZIONE

**Cauzione con bonifico bancario**

Tipo deposito Cauzione

Bonifico bancario  
 Carta di credito  
 Fideiussione  
 Altro

IBAN restituzione cauzione

IBAN sul quale restituire eventualmente la cauzione se versamento con bonifico o carta di credito

Importo Cauzione \*

IBAN del Beneficiario \*

IBAN sul quale si è effettuato il bonifico della cauzione

Numero CRO \*

Codice riferimento operazione bancaria

Data del Bonifico \* GG  MM  AAAA

Ora del Bonifico \* HH  MM

Il codice CRO di 11 cifre è contenuto all'interno del codice TRN (32 cifre)  
Per ottenere il codice CRO di 11 cifre ti consigliamo di visitare il sito [www.trn2cro.it](http://www.trn2cro.it)



### ATTENZIONE

Nella voce causale del bonifico inserisci i seguenti dati:  
Numero della procedura, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto.  
Per il solo Tribunale di Milano è richiesto l'inserimento in causale di un nome di fantasia (a titolo esemplificativo:  
fal. N. 01/2006 - 17/02/2021 - lotto 3 - pinco pallino).

■ **Allegati**

Nella sezione allegati si inseriscono i documenti da includere nell’Offerta. Cliccando su **“VISUALIZZA DOCUMENTI DA INCLUDERE”** ti sarà mostrato l’elenco degli allegati selezionati nello step 4.

Se hai selezionato la modalità bonifico bancario ricordati di inserire la ricevuta di pagamento selezionando come Tipo Documento la voce “Altro”.

Il formato ammesso è PDF oppure p7m, con dimensione massima totale degli allegati pari a 25MB.



**NOTA BENE**

Il sistema effettua la verifica solamente nel caso in cui per la cauzione sia stata selezionata “Fideiussione”, negli altri casi non vengono effettuati controlli in merito agli allegati.

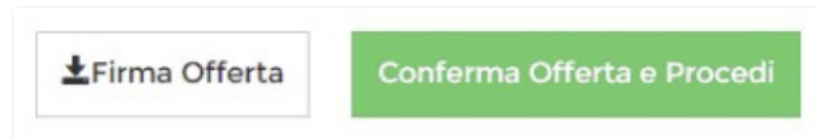


## 6 RIEPILOGO

Nello step **"RIEPILOGO"** trovi:

- il **riepilogo** di tutte le sezioni compilate relative all'Offerta telematica
- la possibilità di **confermare e firmare** digitalmente l'Offerta
- l'**esito** compilazione offerta

### Firma Offerta oppure Conferma Offerta



#### NOTA BENE

È necessario sia confermare che firmare digitalmente l'offerta in quanto la pec autorizzata, che eviterebbe lo step in più di firma, attualmente non è disponibile sul mercato.

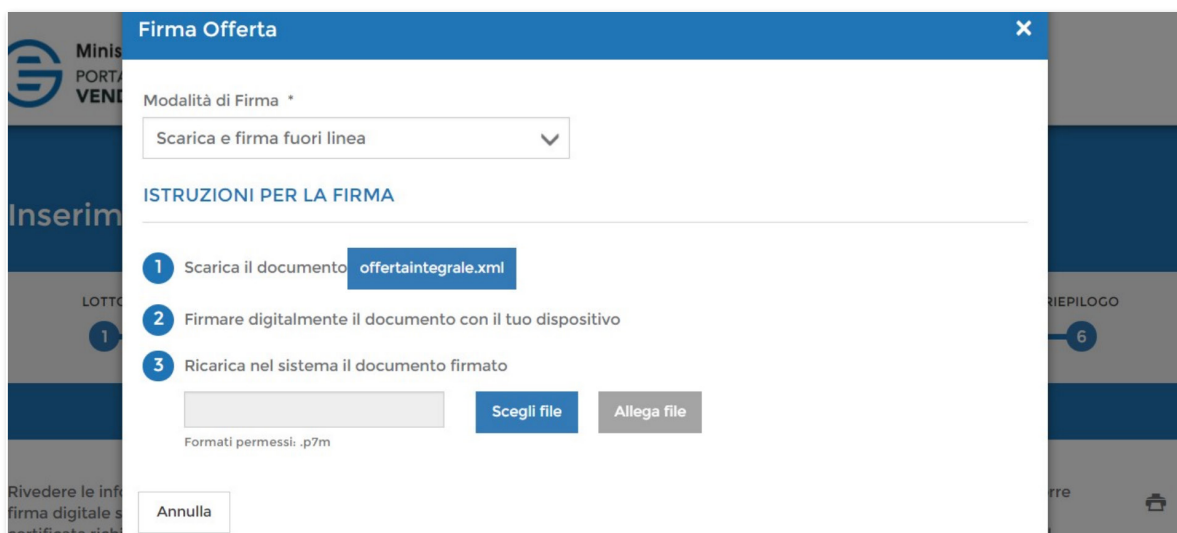
#### ■ Firma offerta

Prima di inviare l'offerta tramite PEC, dovrai firmare l'offerta digitalmente.

Puoi scegliere tra due modalità di firma digitale:

- firma mediante Smart-Card con: download > firma > upload dell'offerta firmata
- firma tramite Java Web Start

Una volta che avrai firmato l'offerta, torna al riepilogo per confermarla.



#### ■ Conferma Offerta

Cliccando il bottone **"CONFERMA OFFERTA"** il sistema invia una comunicazione al tuo indirizzo mail o alla PEC (a seconda di ciò che hai selezionato nello STEP2 alla voce "indirizzo recupero offerta), con i dati (link e chiave) per recuperare l'offerta inserita e salvata in un'area riservata.

Inoltre il sistema genera un codice alfanumerico (hash) associato all'offerta stessa e necessario per effettuare il pagamento del bollo digitale.



## NOTA BENE

Allega il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

Bada bene a non rinominare il file, il nome deve essere IDENTICO a quello scaricato la prima volta (in caso di download multiplo il nome del file potrebbe infatti contenere dei numeri).

### ■ Esito compilazione offerta

Dopo la conferma dell'offerta viene visualizzato l'esito Inserimento Offerta. In esso si evidenzia che le informazioni sono state inviate per mail al presentatore ma possono essere anche stampate mediante il tasto **"STAMPA IN PDF"**.

✓ L'OFFERTA È STATA INSERITA CORRETTAMENTE

È stata inviata un'email a [prova@pec.it](mailto:prova@pec.it) con le credenziali per il recupero dell'offerta, prima di uscire salvare le informazioni contenute in questa pagina

URL PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA

<https://192.168.42.219/pvp-offerta/r/bb7cfd57-6183-11e7-8bc3-000c29e247df/34500>

CHIAVE UNICA D'ACCESSO PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA DALL'URL SU INDICATO

1499260463

Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPR 447/2000

Pagherò il bollo in autonomia e lo allegherò all'email unitamente all'offerta

Stampa in PDF Esci

### PVP Giustizia - Riepilogo offerta

Da [portale.vendite@email.it](mailto:portale.vendite@email.it)

A [offerente@email.it](mailto:offerente@email.it)

Oggetto PVP Giustizia - Riepilogo offerta

#### Attenzione: messaggio generato automaticamente - non rispondere!

Gentile <Nome> <Cognome>,

La informiamo che, in data <data>, sul Portale delle Vendite Pubbliche è stata compilata la Sua Offerta d'acquisto per il lotto <n.Lotto>

Per recuperare l'Offerta e/o effettuare il pagamento del relativo Bollo telematico utilizzi, entro 30 giorni dalla data udienza prevista per l'esperimento di vendita, il seguente link: <link>

Per accedere alla Sua Offerta utilizzi il seguente codice: <codice>

Cordiali Saluti

**PVP - Portale delle Vendite Pubbliche**  
realizzata dal Ministero della Giustizia - D.G.S.I.A.

## ■ Pagamento del Bollo Digitale

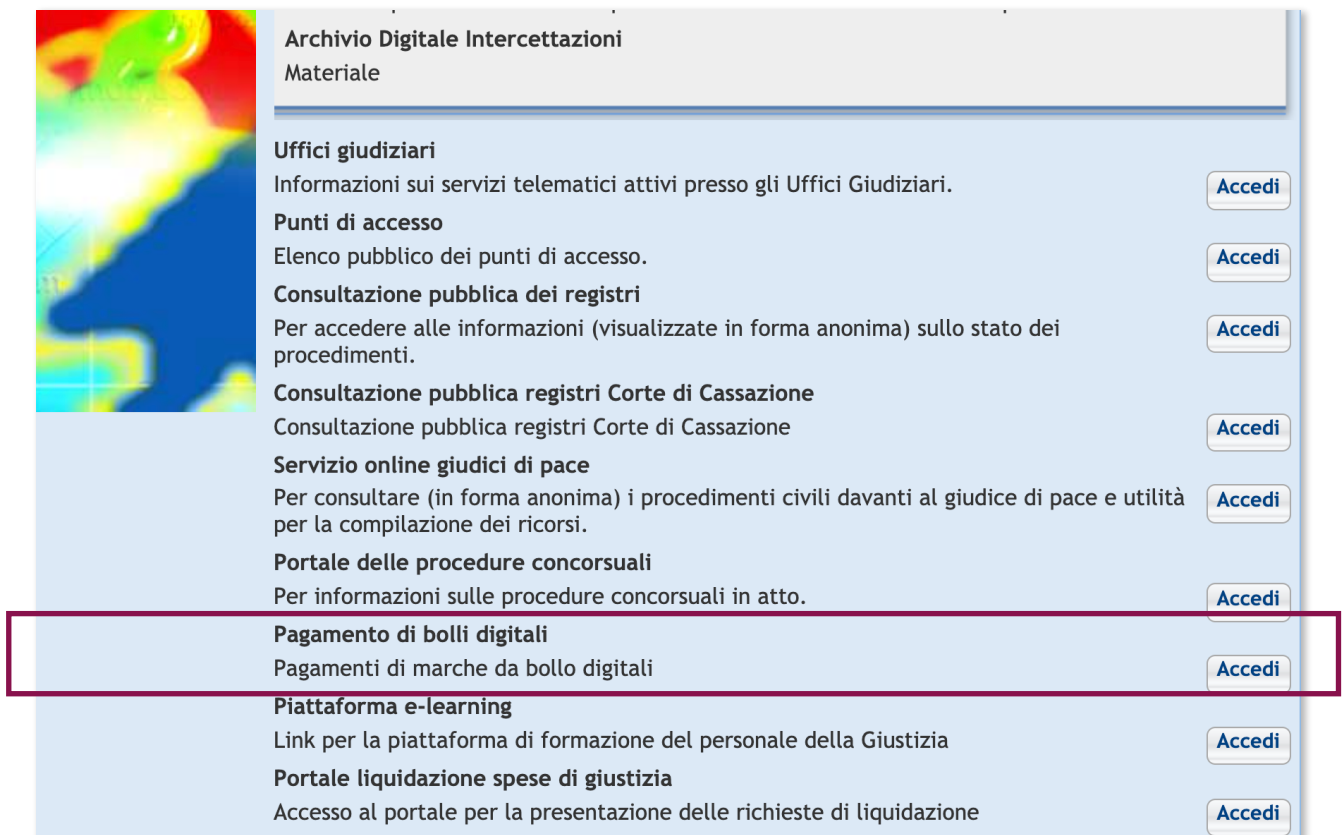
Dopo aver firmato digitalmente e confermato l'offerta, dovrai procedere con il Pagamento del Bollo Digitale.

L'Offerta può essere presentata anche senza bollo benché in tal caso si incorre in procedure di recupero coatto, aggravati e sanzioni.

- Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPR 447/2000
- Pagherò il bollo in autonomia e lo allegherò all'email unitamente all'offerta

Per pagare il bollo accedi al sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it)

Scorri la pagina fino a trovare la voce **Pagamento di bolli digitali** e clicca sul bottone **ACCEDI**



Archivio Digitale Intercettazioni Materiale	
<b>Uffici giudiziari</b> Informazioni sui servizi telematici attivi presso gli Uffici Giudiziari.	<a href="#">Accedi</a>
<b>Punti di accesso</b> Elenco pubblico dei punti di accesso.	<a href="#">Accedi</a>
<b>Consultazione pubblica dei registri</b> Per accedere alle informazioni (visualizzate in forma anonima) sullo stato dei procedimenti.	<a href="#">Accedi</a>
<b>Consultazione pubblica registri Corte di Cassazione</b> Consultazione pubblica registri Corte di Cassazione	<a href="#">Accedi</a>
<b>Servizio online giudici di pace</b> Per consultare (in forma anonima) i procedimenti civili davanti al giudice di pace e utilità per la compilazione dei ricorsi.	<a href="#">Accedi</a>
<b>Portale delle procedure concorsuali</b> Per informazioni sulle procedure concorsuali in atto.	<a href="#">Accedi</a>
<b>Pagamento di bolli digitali</b> Pagamenti di marche da bollo digitali	<a href="#">Accedi</a>
<b>Piattaforma e-learning</b> Link per la piattaforma di formazione del personale della Giustizia	<a href="#">Accedi</a>
<b>Portale liquidazione spese di giustizia</b> Accesso al portale per la presentazione delle richieste di liquidazione	<a href="#">Accedi</a>

Per effettuare una nuova richiesta di pagamento clicca sul bottone  
**+ NUOVA RICHIESTA DI PAGAMENTO**

[+ Nuova Richiesta di pagamento](#)



### NOTA BENE

il pagamento può essere effettuato sia dal presentatore sia dall'offerente.

## ■ Recupero offerta

Il PVP invierà alla tua PEC il file completo dell'offerta criptato.

PVP Giustizia - Riepilogo offerta

Da noreplypvp@giustizia.it

A offerente@email.it

Oggetto PVP Giustizia - Pacchetto Offerta Completa

### Attenzione: messaggio generato automaticamente - non rispondere!

Gentile <Nome> <Cognome>,

La informiamo che sul Portale delle Vendite Pubbliche fino a 30 giorni dalla data udienza prevista per l'esperimento di vendita è disponibile l'Offerta d'acquisto del lotto <n.lotto> il cui pacchetto completo è allegato alla presente mail.

Per scaricare il pacchetto Offerta completa può altresì utilizzare il seguente link: <link> digitando il seguente codice: <codice>

Per effettuare il pagamento del bollo telematico utilizzare l'hash di seguito riportato:  
[y/7a58viL+asiTs2SlnaUWbcRenVat7jR0vTB5BHKbE=](#)

Cordiali Saluti

---

**PVP - Portale delle Vendite Pubbliche**  
realizzata dal Ministero della Giustizia - D.G.S.I.A.

## Recupero Offerta

LOTTO N° 30310 - GESTIONE OFFERTA

ECCO IL LINK DOVE RECUPERARE I DATI RELATIVI ALL'OFFERTA  
[DOWNLOAD OFFERTA](#)

## ■ Invio dell'offerta

Dovrai inviare il file criptato dell'offerta, unitamente al file xml del bollo pagato tramite PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it



### NOTA BENE

Allega il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

Bada bene a non rinominare il file, il nome deve essere IDENTICO a quello scaricato la prima volta (in caso di download multiplo il nome del file potrebbe infatti contenere dei numeri).

## ■ Partecipazione in modalità Analogica

Per le aste che si svolgono con **modalità SINCRONA MISTA** è possibile presentare la propria offerta con sistema analogico.

In questo caso dovrai seguire le istruzioni contenute nell'Awiso di vendita presente all'interno della scheda di vendita del bene.

Qualora sceglierai questa modalità di invio dell'offerta **anche la partecipazione all'asta sarà "analogica"** ossia attraverso la presenza fisica presso l'aula d'asta.



## Accedere alla piattaforma per partecipare all'asta

L'accesso alla piattaforma delle aste avviene mediante le credenziali univoche di partecipazione alla singola vendita che riceverai via mail.

Dai 180 ai 120 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, e comunque entro 30 minuti dall'orario di inizio della gara, riceverai alla mail che hai indicato in fase di presentazione offerta una PEC per impostare la password per accedere all'aula virtuale di vendita.

Creazione account

Da email@venditegiudiziarieitalia.it

A offerente@email.it

Oggetto Creazione account

A seguito della tua offerta per l'asta con codice <codice\_asta> e numero procedura <n. procedura Tribunale di Citta> ti è stato creato un account sul sito Vendite Giudiziarie Italia.

Completa la tua registrazione impostando la password da questa pagina:  
[Completa la tua registrazione](#)

L'accesso effettivo al sito verrà abilitato solo dopo che il referente della procedura avrà valutato l'effettiva validità dell'offerta che avverrà prima della partenza dell'asta. L'esito verrà notificato tramite email. Una volta che l'offerta è stata accettata sarà possibile accedere al sistema e partecipare all'asta da questo indirizzo:

[Vai all'asta](#)

Accedendo al sistema con i seguenti dati:  
username: <username\_presentatore>  
password: <impostata dall'utente>

### Registrazione

Attraverso questa sezione potrai inserire la nuova password.  
Essa dovrà essere lunga non meno di 8 caratteri e contenere almeno una lettera e almeno un numero.

**Inserimento password**

Nuova Password \* :

Conferma Password \* :

\* Campo obbligatorio

**Completa registrazione**



### NOTA BENE

Il pulsante Partecipa all'asta si attiverà solo dopo che il professionista avrà valutato l'effettiva validità dell'offerta. L'esito verrà notificato tramite e-mail.

A seguito dell'esame delle offerte riceverai una PEC che ti comunicherà se la tua offerta è stata ritenuta valida o non valida.

#### Accettazione offerta

Da email@venditegiudiziarieitalia.it

A offerente@email.it

Oggetto Accettazione offerta

La tua offerta presentata per l'asta con codice <codice\_asta> e numero procedura <n. procedura Tribunale di Citta> è stata accettata.

Per partecipare all'asta dovrei accedere [alla scheda di vendita](#)

Cliccare sul pulsante **Accedi per partecipare all'asta**, inserire le credenziali di accesso al portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), successivamente cliccare sul pulsante **Partecipa all'asta** e inserire le credenziali per partecipare all'asta:

username: <username\_presentatore>

password: <impostata dall'utente>



### ATTENZIONE

Se non ricevi alcuna comunicazione significa che la tua offerta non è valida. In questo caso, per ricevere maggiori informazioni, ti invitiamo a contattare l'assistenza tecnica del Portale Vendite Pubbliche ai seguenti recapiti:

assistentatecnicapvp.dgsia@giustizia.it

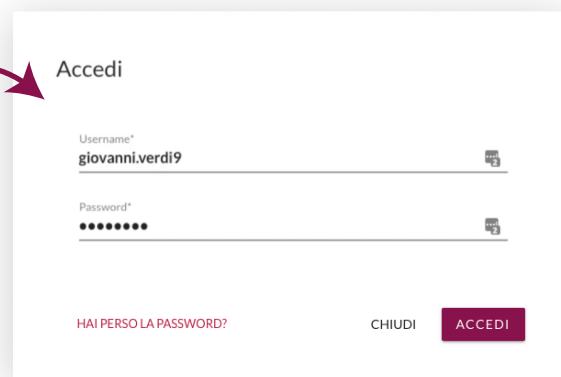
**800.236.160**

da lunedì a venerdì esclusi festivi - dalle ore 08.00 alle 18.00

In caso di offerta valida dovrai effettuare l'accesso cliccando sul pulsante "Partecipa all'asta" posto all'interno della scheda di dettaglio dell'immobile di interesse sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) inserendo:

**Username:** il tuo indirizzo email

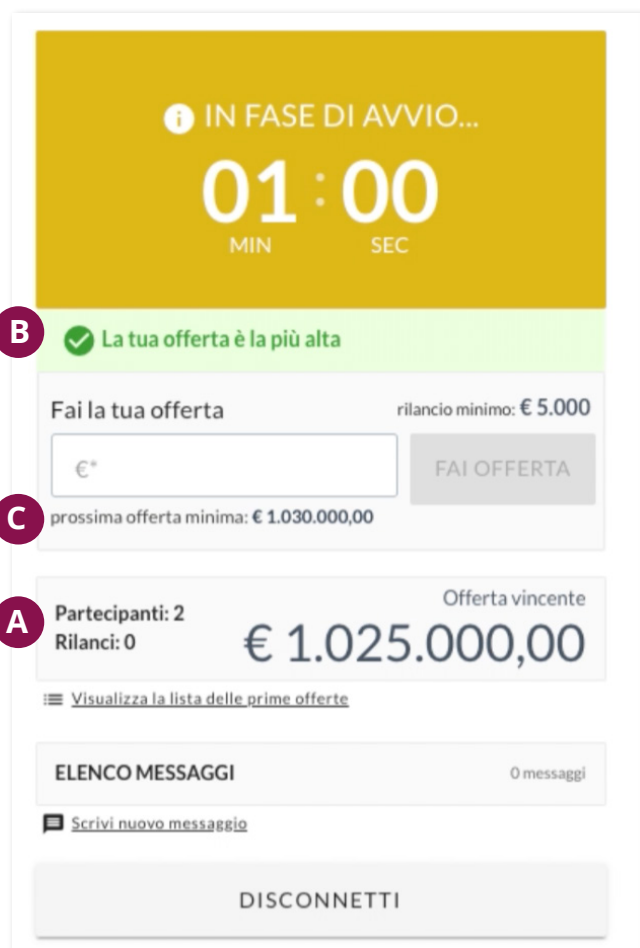
**Password:** la password che hai impostato precedentemente



## FASE DI AVVIO

In attesa che il professionista proceda all'avvio della gara, potrai controllare il numero dei soggetti abilitati a partecipare alla gara **(A)** e se la tua offerta è stata indicata come la più alta **(B)** e quindi come base d'asta, oppure se la tua offerta è stata superata da quella di un altro partecipante.

In tal caso il portale indica il rilancio minimo necessario per superare l'offerta più alta **(C)**.



# D

## Inizio della gara

In caso di più offerte valide il professionista avvia la gara telematica.

In caso di **modalità SINCRONA** e **SINCRONA MISTA** la gara inizierà pochi minuti dopo la fase di spoglio, in caso di **modalità ASINCRONA**, invece, inizierà nel giorno e all'orario indicato nell'avviso di vendita.

Solo quando la gara verrà avviata potrai effettuare i rilanci inserendo la nuova offerta nel campo dedicato.

Fai la tua offerta rilancio minimo: € 1.000

€\*

**FAI OFFERTA**

prossima offerta minima: € 151.000,00

All'interno dell'aula virtuale è ben visibile il **countdown del "Tempo di gara"**.

Tutti i rilanci devono essere effettuati prima che il tempo si azzeri.

Qualora venga effettuato un rilancio nel periodo di extra time, questo ricomincia a decorrere sino a che non saranno più inviate nuove offerte.

La durata del tempo di gara e dell'extra time sono definiti dal professionista referente della procedura e vengono solitamente specificati anche all'interno dell'avviso di vendita.

**ASTA IN CORSO**

**00 : 55**  
MIN SEC

✓ La tua offerta è la più alta

Fai la tua offerta rilancio minimo: € 5.000

€\*

**FAI OFFERTA**

prossima offerta minima: € 1.030.000,00

**ASTA IN CORSO**

**00 : 41**  
MIN SEC

⚠ La tua offerta è stata superata

Fai la tua offerta rilancio minimo: € 5.000

€ 1.040.000,00 ✕

**FAI OFFERTA**

prossima offerta minima: € 1.035.000,00

Ad ogni rilancio inviato viene visualizzato a video lo stato della tua offerta. Quando la tua offerta viene superata, la piattaforma riporta la dicitura **“la tua offerta è stata superata”**



**⚠ La tua offerta è stata superata**

Fai la tua offerta rilancio minimo: € 5.000

€\*

FAI OFFERTA

prossima offerta minima: € 1.035.000,00

Per effettuare un rilancio compila il campo **“Fai la tua offerta”** considerando l’offerta minima indicata sotto il campo di testo.



**⚠ La tua offerta è stata superata**

Fai la tua offerta rilancio minimo: € 5.000

€ 1.040.000,00

FAI OFFERTA

prossima offerta minima: € 1.035.000,00



**!**

**Attenzione**

Confermi la tua offerta di: € 1.040.000,00?

OK  ANNULLA



È possibile inviare un messaggio ai partecipanti della gara tramite l'apposito tasto **"SCRIVI NUOVO MESSAGGIO"**

**1** La tua offerta è la più alta

Fai la tua offerta rilancio minimo: € 5.000

€\* FAI OFFERTA

prossima offerta minima: € 1.030.000,00

Partecipanti: 2 Offerta vincente  
Rilanci: 0 € 1.025.000,00

[Visualizza la lista delle prime offerte](#)

**ELENCO MESSAGGI** 0 m


Scrivi nuovo messaggio

DISCONNETTI

**2** IN VIA MESSAGGIO A TUTTI

Messaggio\*

CHIUDI INVIA

**3** 

**Attenzione**

Confermi l'invio del messaggio:  
*prova messaggio*

SI ANNULLA

Troverai il tuo messaggio nella sezione "elenco messaggi"

**ELENCO MESSAGGI** 1 messaggio

prova messaggio 11:06

## Fine della gara

Quando il timer si azzerà si conclude l'asta.

Lo stato della vendita si modifica e ogni partecipante visualizzerà sulla propria pagina la dicitura "**ASTA TERMINATA**" e l'indicazione "**IL PROFESSIONISTA STA VERIFICANDO LE OFFERTE**".



Dopo che il referente della procedura ha selezionato l'aggiudicatario, gli offerenti vedranno se si sono aggiudicati l'asta.



Terminata la gara telematica, l'aggiudicatario dovrà mettersi in contatto con il professionista per poter procedere con le fasi finali della vendita (versamento saldo prezzo, trasferimento dell'immobile, etc...).

# H Richiesta di osservazione

Puoi richiedere la partecipazione all'asta come osservatore cliccando il bottone **"RICHIEDI DI ASSISTERE ALLA VENDITA"** presente nella scheda di dettaglio del bene.

In qualità di osservatore non potrai presentare offerte ma solamente assistere all'andamento dell'asta, inoltre non avrai accesso ai nominativi degli offerenti in quanto il portale del gestore della vendita telematica, assicura l'anonimato dei partecipanti.

The image shows two overlapping screenshots from an online auction platform. The left screenshot displays the current bid price and key dates, with a yellow button for requesting access. The right screenshot shows the 'RICHIESTA ACCESSO PER ASSISTERE ALLA VENDITA' form, which includes fields for personal and contact information, a motivation text box, a terms and conditions checkbox, and a 'IN VIA RICHIESTA' button.

**Prezzo attuale del lotto**  
**€ 87.581**

Scadenza asta: <b>30/03/2021</b>	12:00 CET
Consegna documenti entro: <b>29/03/2021</b>	12:00 CET
L'asta apre il: <b>30/03/2021</b>	10:00 CET

**RICHIEDI DI ASSISTERE ALLA VENDITA**

**IN VIA OFFERTA**

### RICHIESTA ACCESSO PER ASSISTERE ALLA VENDITA

Nome\*

Cognome\*

Email\*

Pec

Codice fiscale\*

Cellulare\*

Tipo documento\*

Telefono

Motivazione\*

Dichiaro di aver letto e accettato integralmente le nostre condizioni generali e la nostra informativa sulla privacy.\*

[LEGGI L'INFORMATIVA](#)

**CHIUDI** **IN VIA RICHIESTA**



[www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it)