

Applicare
marca da
bollo

€ 16,00

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

ASTA N. _____

TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 136/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Grippo Rosa

Curatore: Dott. Carlo Marco Marelli

La società _____ P.IVA _____ sede legale in via _____, _____ (____) in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Sig. _____, C.F. _____, residente in via _____, _____ (____), pec _____

oppure

il sottoscritto Sig. _____, nato a _____ (____), il _____, C. F. _____, P.IVA _____ residente in via _____, _____ (____), domiciliato in _____, _____ (____) stato civile: _____ (se coniugato dichiarare il proprio regime patrimoniale ex legge 151/75: _____).

☐ offerta presentata per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 579.3 C.P.C. (contrassegnare soltanto se l'offerta è presentata per persona, ente o società da nominare).

Se in regime di comunione legale dei beni indicare di seguito i corrispondenti dati del coniuge:

Sig. _____, nato a _____ (____), il _____, C.F. _____, P.IVA _____ residente in via _____, _____ (____), domiciliato in _____, _____ (____)

Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare

*

Con la presente offerta irrevocabile di acquisto per l'ASTA n. _____ della Procedura indicata in epigrafe, offre la somma di € _____ (dicasi euro _____/00) oltre imposte di legge, commissioni di abilio S.p.A. ed oneri di trasferimento.

DICHIARA

- che la presente offerta è da intendersi irrevocabile;
- di aver preso visione della perizia di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- di aver preso visione del *Disciplinare e avviso di vendita* e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni e modalità di vendita indicate senza riserva alcuna;
- di accettare preventivamente ed incondizionatamente le *Condizioni generali di vendita* pubblicate sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it e le regole disciplinari in esse contenute;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica _____, e di voler essere contattato al numero _____.

Si impegna a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita dell'ASTA n. _____ a titolo di commissioni a favore di abilio S.p.A. entro il termine improrogabile di giorni 30 dalla data dell'asta ovvero di aggiudicazione provvisoria.

Il compenso spettante a abilio S.p.A. è pari al 10% del prezzo di aggiudicazione del lotto oltre IVA di legge. Tale compenso è posto interamente a carico dell'aggiudicatario.

Si impegna a corrispondere il versamento del saldo prezzo entro _____ giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque entro la data prevista per il rogito (il termine di pagamento non potrà comunque essere superiore a 60 giorni e in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 60). Il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini.

ALLEGATI:

- copia della contabile del versamento della cauzione o assegno circolare;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso

ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

- Dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione.

Se l'offerta è presentata per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 579.3 C.P.C.

In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Data:

Luogo:

Firma:

1° ORIGINALE (**)

TRIBUNALE DI _____

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ in data ____/____/____ residente in _____

☐ quale offerente

☐ quale procuratore dell'offerente _____ nato a _____ in data
____/____/____

☐ quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente _____
con sede in _____

CHIEDE

Che la **cauzione** dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto
per l'immobile posto in vendita dalla Liquidazione Giudiziale n° _____
versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA _____ **e**
identificato con N.CRO _____ (***)

Sia restituita mediante:

☐ **bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:**
_____ e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____/____

Sottoscrizione

.....

(**) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(***) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)

2° ORIGINALE

(COPIA PER LA BANCA)

TRIBUNALE DI _____

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ in data ____/____/____ residente in _____

☐ quale offerente

☐ quale procuratore dell'offerente _____ nato a _____ in data
____/____/____

☐ quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente _____ con
sede in _____

CHIEDE

Che la **cauzione** dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto
per l'immobile posto in vendita dalla Liquidazione Giudiziale n° _____
versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA _____ e
identificato con N.CRO _____ (***)

Sia restituita mediante:

☐ **bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:**
_____ e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____/____/____

Sottoscrizione

.....

(**) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(***) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)