

**Tribunale Ordinario di Forlì**  
**Liquidazione Giudiziale n° 05/2022**

  
Giudice Delegato: **dott.sa Barbara Vacca**

Curatori: **dott. Stefano D'Orsi**

**prof. avv. Edgardo Ricciardiello**

**Relazione estimativa di beni mobili**


✧ ✧ ✧ ✧ ✧

**0. Premessa**

Il sottoscritto Marco David, 





 è stato incaricato in data 04/11/2022  
dai Curatori della presente Procedura di rispondere al seguente quesito:

*È richiesto al perito stimatore di stimare il più probabile valore di mercato dei beni mobili dell'azienda nelle seguenti configurazioni:*

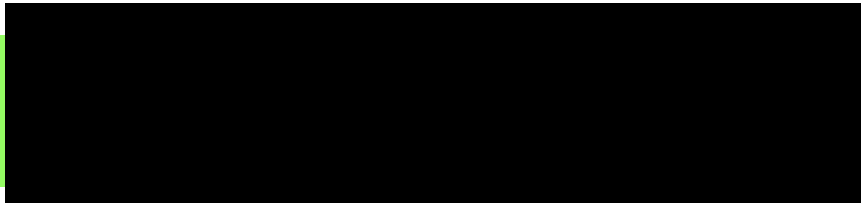
**Stima 1:** *valore base d'asta in ipotesi di continuità dell'attività aziendale;*

**Stima 2:** *valore di realizzo in caso di liquidazione atomistica.*

*Con le seguenti specificazioni:*

*Stima 1): per "continuità dell'attività aziendale" deve intendersi il possibile conferimento dei cespiti a soggetti che assicurino la continuità d'uso dei beni (continuità della funzione produttiva) nel medesimo opificio;*

*Stima 2): per "valore di realizzo in caso di liquidazione atomistica" deve intendersi il più probabile valore di base d'asta nell'ambito delle procedure competitive previste dalla*



*legge fallimentare in ipotesi di smembramento dei beni mobili aziendali per perdita della funzione produttiva.*

## **1. Delimitazione del perimetro di stima**

A seguito dei sopralluoghi compiuti e, soprattutto della documentazione fornita allo scrivente, il perimetro di stima è definito in dime, disegni e modelli sia in file sia in cartonato.

## **2. Inventariazione dei beni e loro descrizione sintetica**

Allo scrivente sono stati consegnati i seguenti documenti necessari ad individuare la proprietà dei beni inventariati:

- atto costitutivo di [REDACTED]
- perizia estimativa a firma [REDACTED]

I citati documenti, in particolare la perizia di [REDACTED] hanno consentito allo scrivente d'individuare i beni di pertinenza di [REDACTED]

Sulla base della perizia estimativa allegata all'atto costitutivo dell'azienda, si ha che sono stati trasferiti esclusivamente le dime, i disegni ed i modelli relativi alla produzione dei divani e dei complementi d'arredo e/o di seduta.

In azienda sono presenti numerosi cartonati e fogli sagomati che definiscono particolari costruttivi della produzione che era in capo ad [REDACTED] questi particolari rappresentano, ad esempio, il taglio da fare sulla stoffa di copertura di un bracciolo o di un cuscino o di uno schienale di un divano.

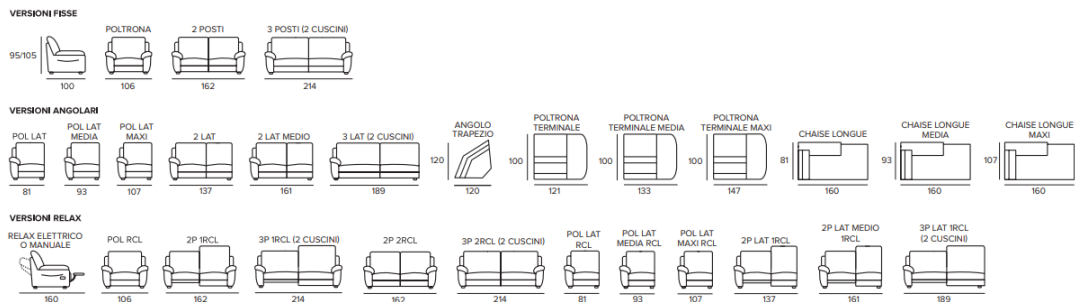
Di questi cartonati e fogli sagomati (dime e modelli), in azienda sono presenti fisicamente circa 240 pezzi.

Nei file esaminati dalla società [REDACTED] ed ora consegnati allo scrivente, sono presenti n° 4 sigle (AS, DO, DV, PD) contenenti 98 cartelle di codici madre, i quali contengono (mediamente) 10 sottocodici (file \*.cli); in particolare si ha:

- sigla AS = dime [REDACTED] con n° 27 codici madre e relativi sottocodici.
- sigla DO = dime [REDACTED] con 14 codici madre con relativi sottocodici.

- sigla DV = dime "██████████" con n° 55 codici madre con relativi sottocodici.
- sigla PD = dime "██████████" con n° 2 codici madre con relativi sottocodici.

A titolo puramente esemplificativo, si faccia riferimento allo schema sotto riportato:



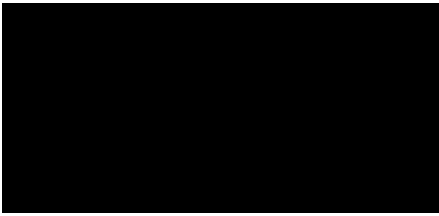
Il medesimo divano (codice madre) può essere configurato in più modi (sottocodici): poltrona singola fissa, poltrona singola relax (con movimento), divano 2 o 3 posti, angolare, ecc. Si ha, quindi, un codice madre che definisce il modello ed una serie di sottocodici che consentono di variare la configurazione.

Si tenga presente che i file contrassegnati **\*.cli** indicano o definiscono l'interfaccia d'interazione "utente/computer" o, meglio, trattasi di righe di comando d'interazione (grafica / testo) necessarie all'utente per trasferire un comando ad una macchina virtuale in modo da poter verificare il risultato prima dell'esecuzione fisica mediante trasferimento del comando **\*.cli** al computer del macchinario che dovrà, ad esempio, tagliare le stoffe di rivestimento del modello scelto oppure per realizzare le dime.

### 3. Criterio di stima

Prima di definire il criterio di stima, è necessario puntualizzare il fatto che i beni di cui trattasi definiscono, in buona sostanza, il know-how dell'azienda e che le dime, i disegni ed i modelli non sono depositati e, quindi, sono tecnicamente replicabili (copiabili) senza eccessivi problemi da qualsiasi altro operatore del settore; ciò significa che in ipotesi atomistica il loro valore è nullo o quasi.

Possiedono un valore di trasferimento solo in ipotesi di continuità della specifica produzione, tenendo conto che:

- 
- il cliente Doreland, dalle verifiche su internet, sembra non avere più alcun modello a catalogo di quanto riportato nell'allegato elenco;
  - da verifica in internet, solo alcuni dei modelli di [REDACTED] dell'allegato elenco sono ancora presenti a catalogo;
  - le dime di [REDACTED] e di [REDACTED] riguardano poltrone e simili commercializzati direttamente da [REDACTED]

Da quanto sopra, si ha che – forse – solo una parte minoritaria delle dime e dei modelli trasferiti sono potenzialmente commercializzabili.

Per la stima di questi beni, in ipotesi di continuità della specifica produzione, tenendo conto di quanto sopra, il criterio di stima scelto è quello di applicare un consistente deprezzamento (90%) al valore di conferimento (pari ad € 400.000) stimato dalla società [REDACTED] in occasione dell'atto costitutivo della società [REDACTED]

#### **4. Valore stimato**

Il valore di stima viene così calcolato:


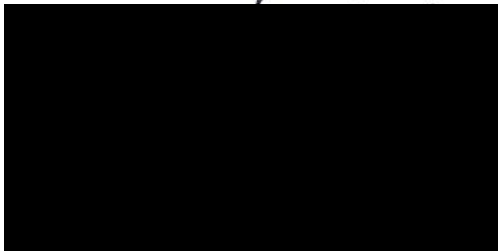
- **In ipotesi di cessione d'azienda:** € 400.000 \* 10% = **€ 40.000** oltre oneri se e come dovuti.
- **In ipotesi atomistica il valore di stima è NULLO.**

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste al solo scopo di dedurre la verità con l'atto peritale ed a completa evasione dell'incarico ricevuto.

In fede

Bologna 30/01/2023






























<b>AS =</b> [redacted] <b>Sofà</b>	AS.01	Addo
	AS.02	Alato
	AS.03	Almo
	AS.04	Aria
	AS.05	Attico
	AS.06	Avio
	AS.07	Bardo
	AS.08	Basa
	AS.09	Basalto
	AS.10	Facto
	AS.11	Faro
	AS.12	Libra
	AS.13	Logico
	AS.14	Miro
	AS.15	Oniro
	AS.16	Prio
	AS.17	Quadrio
	AS.18	Revo
	AS.19	Scala
	AS.20	Stilo
	AS.21	Zoe
	AS.22	Dama
	AS.23	Flesso 2021
	AS.24	Flesso Letto
	AS.25	Novo
	AS.26	Plano
	AS.27	Rigo

<b>DO = Doreland</b>	DO.01	Astuccio
	DO.02	Divani Fisso
	DO.03	Andrew
	DO.04	Duble
	DO.05	Extra Bunk Space
	DO.06	Sommier
	DO.07	Tower Castello
	DO.08	Bob
	DO.09	Carl
	DO.10	George L/M/S/XL
	DO.11	Gordon
	DO.12	Henry
	DO.13	Patrick
	DO.14	Rayan

<b>PD = Brianza Design</b>	PD.01	George
	PD.02	Harry

<b>DV =</b> [redacted]	DV.01	Calderara
	DV.02	Castiglione
	DV.03	Fiscaglia
	DV.04	Formignana
	DV.05	Frassineta
	DV.06	Galliera
	DV.07	Illicium
	DV.08	Lausia
	DV.09	Ostellato
	DV.10	Ottignana
	DV.11	Voghera
	DV.12	Volpara
	DV.13	Badia
	DV.14	Bergotto
	DV.15	Bisella
	DV.16	Corbola
	DV.17	Fioretta
	DV.18	Fratta
	DV.19	Giarola
	DV.20	Guastalla
	DV.21	Montese
	DV.22	Novellara
	DV.23	Rivarolo
	DV.24	Savena
	DV.25	Sordiglio Gaiba
	DV.26	Villafranca
	DV.27	Albizzate
	DV.28	Artogne
	DV.29	Astrio
	DV.30	Crevalcore
	DV.31	Dubino
	DV.32	Faidello
	DV.33	Foppolo
	DV.34	Gianico
	DV.35	New Bergamotto
	DV.36	New Rivarolo
	DV.37	Pontoglio
	DV.38	Selvella
	DV.39	Zarabina
	DV.40	Adelfia
	DV.41	Bogliasco
	DV.42	Canzano
	DV.43	Carsoli
	DV.44	Dairago
	DV.45	Falerna
	DV.46	Feligara
	DV.47	Fioretta
	DV.48	Gaiano
	DV.49	Gallarate
	DV.50	Greopina
	DV.51	Meltina
	DV.52	Montecchio
	DV.53	Suardi
	DV.54	Trezzano
	DV.55	Lugaro

A titolo esemplificativo si riporta un esempio di codice madre e sottocodici:

<b>AS.02</b>	<b>Alato</b>	 ALA_ANG_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	36 KB
		 ALA_ANG_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	58 KB
		 ALA_D2P_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	68 KB
		 ALA_D2P_FT.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	54 KB
		 ALA_D2P_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	103 KB
		 ALA_D3P_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	66 KB
		 ALA_D3P_FT.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	52 KB
		 ALA_D3P_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	99 KB
		 ALA_D4P_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	67 KB
		 ALA_D4P_FT.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	50 KB
		 ALA_D4P_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	107 KB
		 ALA_PEN GRAN SX_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	52 KB
		 ALA_PEN GRAN SX_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	78 KB
		 ALA_PEN PICC_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	55 KB
		 ALA_PEN PICC_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	81 KB
		 ALA_POLT GRAN_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	54 KB
		 ALA_POLT GRAN_FT.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	42 KB
		 ALA_POLT GRAN_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	80 KB
		 ALA_POLT_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	55 KB
		 ALA_POLT_FT.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	44 KB
		 ALA_POLT_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	79 KB
		 ALA_POUF GRAN_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	33 KB
		 ALA_POUF_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	33 KB
		 ALA_TERM GRAN SX_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	75 KB
		 ALA_TERM GRAN SX_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	108 KB
		 ALA_TERM MED SX_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	72 KB
		 ALA_TERM MED SX_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	101 KB
		 ALA_TERM PICC SX_ALETTE_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	71 KB
		 ALA_TERM PICC SX_RV_1.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	110 KB
		 ALATO TESSUTO MITE 10.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	56 KB
		 ALATO TESSUTO VELLO 11.cli	24/01/2023 17.41	File CLI	57 KB