

Tribunale Ordinario di Forlì
Liquidazione Giudiziale n° 04/2022

[REDACTED]
Giudice Delegato: **dott.sa Barbara Vacca**

Curatori: **dott. Stefano D'Orsi**
prof. avv. Edgardo Ricciardiello

Relazione estimativa di beni mobili

✧ ✧ ✧ ✧ ✧

0. Premessa

Il sottoscritto Marco David, c [REDACTED]
[REDACTED] iscritto all'Albo
dei Consulenti Tecnici del Tribunale di [REDACTED] al [REDACTED] ed all'Ordine dei Periti
Industriali Laureati di [REDACTED] e [REDACTED] al [REDACTED], è stato incaricato in data 04/11/2022
dai Curatori della presente Procedura di rispondere al seguente quesito:

*È richiesto al perito stimatore di determinare il più probabile valore di mercato dei beni
mobili dell'azienda nelle seguenti configurazioni:*

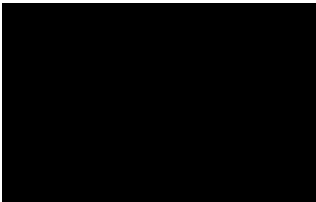
Stima 1: *valore base d'asta in ipotesi di continuità dell'attività aziendale;*

Stima 2: *valore di realizzo in caso di liquidazione atomistica.*

Con le seguenti specificazioni:

*Stima 1): per "continuità dell'attività aziendale" deve intendersi il possibile conferimento
dei cespiti a soggetti che assicurino la continuità d'uso dei beni (continuità della
funzione produttiva) nel medesimo opificio;*

*Stima 2): per "valore di realizzo in caso di liquidazione atomistica" deve intendersi il più
probabile valore di base d'asta nell'ambito delle procedure competitive previste dalla*



legge fallimentare in ipotesi di smembramento dei beni mobili aziendali per perdita della funzione produttiva.

0. Delimitazione del perimetro di stima

A seguito dei sopralluoghi e delle verifiche svolte sulla documentazione fornita, si determina il perimetro di stima come segue:

Cespiti: trattasi di comuni arredi e macchine da ufficio e di alcuni macchinari ed attrezzature varie.

1. Inventariazione dei beni

Allo scrivente sono stati consegnati i seguenti documenti necessari ad individuare la proprietà dei beni inventariati:

- atto costitutivo di ██████████ sas con l'allegato "A" contenente l'inventario dei cespiti transitati e perizia estimativa a firma ██████████ srl;
- atto costitutivo di ██████████ e perizia estimativa a firma ██████████ srl.

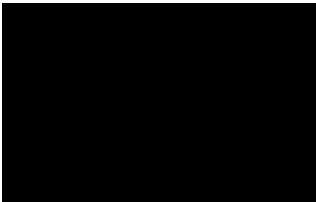
I citati documenti hanno consentito allo scrivente d'individuare i beni di pertinenza di ciascuna delle società ██████████ ██████████ sas ed ██████████ si specifica ciò in quanto i beni attribuibili a ciascuna società sono ubicati nel medesimo opificio senza alcuna differenziazione.

I cespiti di pertinenza della società ██████████ sas sono stati tutti inventariati come riportato nell'allegato tabulato d'inventariazione e stima che è da considerare parte integrante e sostanziale della presente relazione.

Si precisa che all'inventariazione è sempre stato presente il sig. ██████████

2. Criterio di stima

Per i cespiti, in ipotesi di cessione d'azienda, si è ritenuto corretto adottare il criterio di stima sintetico-comparativo con beni analoghi o simili presenti sul mercato dell'usato tenuto conto dello stato visionato dei beni e della continuità dell'attività lavorativa in loco.



In ipotesi atomistica, la stima dei cespiti è stata fatta a prezzo di realizzo, cioè prezzo di mercato scontato per tenere conto, oltre che dello stato visionato, della clausola “visto e piaciuto”, dell’assenza di garanzia e dell’obbligo di asporto (*vendita franco venditore*) e, per quanto attiene i macchinari, con assunzione di responsabilità ai fini della sicurezza da parte dell’ipotetico acquirente.

3. Riepilogo dei valori stimati

Per il frazionamento del valore stimato si fa riferimento all’allegato tabulato che è da considerare parte integrante e sostanziale della presente relazione estimativa.

Il valore complessivo di stima è così definito:

- **In ipotesi di cessione d’azienda è pari a € 204.200** oltre oneri se e come dovuti.
- **In ipotesi atomistica è pari a € 75.350** oltre oneri se e come dovuti.

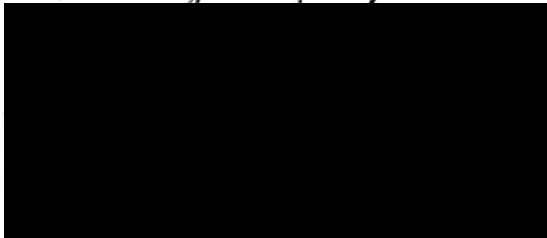
◇ ◇ ◇ ◇ ◇

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste al solo scopo di dedurre la verità con l’atto peritale ed a completa evasione dell’incarico ricevuto.

In fede

Bologna 30/01/2023

il perito stimatore



- Allegati:
- tabulato d’inventariazione e stima
 - sintetica documentazione fotografica

CESPITI	q.tà	contabile unitario	Totale	Stima cessione azienda	Stima atomistica
scrivanie vario tipo	8			€ 400,00	€ 160,00
sedie ufficio vario tipo	6			€ 120,00	€ 30,00
armadi vario tipo	4			€ 320,00	€ 70,00
tavolo riunioni	1			€ 120,00	€ 50,00
sedie tavolo riunioni	14			€ 280,00	€ 70,00
armadietti spogliatoio	5			€ 100,00	€ 20,00
computer completi vario tipo fissi	11	€ 1.102,00	€ 12.122,00	€ 2.000,00	€ 800,00
tavoli da lavoro vario tipo	6	€ 90,00	€ 540,00	€ 200,00	€ 100,00
tavoli pneumatici	8	€ 1.600,00	€ 12.800,00	€ 5.700,00	€ 2.000,00
carrelli vario tipo	87	€ 124,00	€ 10.788,00	€ 3.500,00	€ 700,00
carrelli porta-divani	9	€ 240,00	€ 2.160,00	€ 550,00	€ 300,00
gabbie in filo metallico	10	€ 112,00	€ 1.120,00	€ 300,00	€ 100,00
compressore aria Kaeser SK 22 - 8 bar - matr. 1871-7366103 - anno 2020	1	€ 9.066,00	€ 9.066,00	€ 5.100,00	€ 2.500,00
attrezzatura varia minuta manuale (forbici, martelli, ecc.)	==	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 510,00	€ 150,00
scaffalature portapallet con altezza media 5 ml smontate, per un totale di circa ml	50	€ 400,00	€ 20.000,00	€ 9.000,00	€ 2.300,00
macchina confezionatrice Mistral 3B serie S matr. 869/668/08/2017 - anno 2017	1	€ 149.000,00	€ 149.000,00	€ 82.000,00	€ 31.000,00
macchina confezionatrice Mistral 3B serie S matr. 852/669/08/2017 - anno 2017	1	€ 149.000,00	€ 149.000,00	€ 82.000,00	€ 30.500,00
macchina da taglio Investor Inves-CV040/070 serie 980023 - anno 1998 (acquistata usata 2019)	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 12.000,00	€ 4.500,00
Sommano:			€ 387.796,00	€ 204.200,00	€ 75.350,00