

TRIBUNALE DI ROMA

DISCIPLINARE DI GARA

FALLIMENTO n. 545/2021

Giudice Delegato: Dott. Marco Genna

Curatore: Avv. Monica Fiore

DISCIPLINARE DI VENDITA

Il presente Disciplinare di vendita determina le condizioni per la presentazione delle offerte di acquisto e lo svolgimento della procedura competitiva di liquidazione dei beni oggetto delle attività di cessione del Fallimento n. 545/2021 LT Multimedia Srl pendente presso il Tribunale di Roma.

La procedura competitiva si svolge secondo la modalità telematica asincrona di cui agli artt. 2, co. 1°, lett. h) e 24 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il gestore della vendita telematica ex art. 2, co. 1, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it.

A conclusione dell'asta, il lotto sarà aggiudicato in via provvisoria al maggior offerente.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO 1

Marchio "MARCOPOLO" che connotava il canale televisivo gratuito sul digitale terrestre, attualmente non più attivo, dedicato ai viaggi ed al turismo in generale, nonché l'omonima testata editoriale televisiva.

Marchio editoriale "Diari di Viaggio by Marcopolo" e correlate testate editoriali "Diari di Viaggio by Marcopolo" e "Diari di Viaggio i Quaderni".

Si riportano di seguito gli estremi di registrazione dei marchi "MARCOPOLO", "DIARI DI VIAGGIO BY MARCOPOLO" e di iscrizione delle testate editoriali "MARCOPOLO", "DIARI DI VIAGGIO BY MARCOPOLO" e "DIARI DI VIAGGIO I QUADERNI":

ITALIA

- Registrazione n. 0001437242, "MARCOPOLO", classe 38, rinnovo 11/6/2021;
- Registrazione n. 0001424612, "DIARI DI VIAGGIO BY MARCOPOLO", classe 16, rinnovo 12/8/2020;

UNIONE EUROPEA

- Domanda n. 004043352, "MARCOPOLO", classe 41, scad. 23/09/2024;
- Domanda n. 004052957, logo "MARCOPOLO", classi 3, 6, 9, 14, 16, 18, 25 e 28, scad. 29/09/2024.

Estremi di iscrizione delle testate editoriali:

- MARCOPOLO, Num. iscrizione 356/1998 del 10/07/1998, Tribunale di Roma;

- DIARI DI VIAGGIO BY MARCOPOLO, Num. iscrizione 393/2009 del 19/11/2009, Tribunale di Roma;
- DIARI DI VIAGGIO I QUADERNI, Num. iscrizione 349/2012 del 20/12/2012, Tribunale di Roma.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositati in atti.

Valore di stima € 385.00,00

LOTTO 2

Library programmi televisivi, prodotti o acquisiti dal 2008 fino al 2014, costituita da un portafoglio di oltre 450 programmi televisivi, articolati in uno o più episodi, attribuibili a quattro principali aree tematiche: Food, Home & Garden, Italia & Travel e Motors.

La Library è compiutamente dettagliata nell'elaborato peritale agli atti (allegato n. 6) ed attualmente archiviata su videocassette formato Digital Betacam.

Parte della Library è disponibile anche in formato digitale su n. 3 hard disks esterni LaCie d2 Professional da 10 TB ciascuno, P/N:2N59P4-570 S/N:NL6C89TH, P/N:2N59P4-570 S/N:NL6C91Z6, P/N:2N59P4-570 S/N:NL6C808R, oggetto di certificazione forense.

Le videocassette per essere visualizzate, analizzate e/o riversate necessitano di un video recorder professionale per DIGITAL BETACAM non più in produzione.

I supporti analogici e digitali dovranno essere prelevati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositati in atti.

Valore di stima € 50.000,00

2. CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sopra descritti sono posti in vendita al prezzo base sopra indicato come visti e piaciuti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, di guisa che eventuali differenze di misura e/o errori di qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale e/o di Abilio S.p.A. qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

3. OFFERTE E MODALITÀ DI REGISTRAZIONE PER CIASCUN LOTTO

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre il giorno e l'ora che saranno indicati nell'avviso di vendita mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente".

L'accesso al portale ministeriale delle vendite pubbliche, può avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it seguendo le istruzioni ivi indicate.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it

L'offerta deve essere firmata digitalmente per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

4. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 DM 32/2015:

- a) Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nell' avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso in cui il soggetto non risulti aggiudicatario;
- i) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- j) l'indicazione del termine per il relativo pagamento che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
- k) l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare pari al 10% del prezzo offerto nonché data, orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dall'avviso di vendita;
- m) l'impegno a corrispondere il 4% del prezzo di vendita del bene a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A.

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica

www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, devono essere allegati, tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi, anche i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- dichiarazione di stato civile;
- copia della contabile attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore). La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;

- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima dei beni e di non avere nulla da eccepire, nonché la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente disciplinare.

Sono ammissibili offerte per persona da nominare tramite procuratore legale.

L'offerta di acquisto può essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.

Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione, l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Curatore e alla società Abilio S.p.A. all'indirizzo [pec asset.om@pec.Abilio.com](mailto:asset.om@pec.Abilio.com), la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla Curatela e ad Abilio S.p.A. dichiarazione di formale accettazione. Dovrà essere altresì trasmessa, anche in copia per immagine con attestazione di conformità, la relativa procura speciale notarile o copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

5. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La partecipazione alla gara telematica è subordinata al versamento della cauzione.

In caso di offerta per più Lotti dovranno essere versate distinte cauzioni per ciascun Lotto oggetto d'offerta.

Il versamento della cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Abilio S.p.A. IBAN IT65P0339512900052001112664 con la seguente causale:

numero del fallimento, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto.

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Solo in seguito ad avvenuto accredito l'utente sarà abilitato alla partecipazione.

Eventuali costi di restituzione della cauzione sono sempre a carico dell'offerente.

6. IRREVOCABILITA' DELL'OFFERTA

L'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

7. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'asta si svolgerà sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno ed all'ora che saranno indicati nell'avviso di vendita ed avrà una durata di 24 ore salvo la presentazione di ulteriori offerte.

Nella scheda di dettaglio del bene posto in vendita sono regolarmente indicati data, ora, e durata della stessa.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide.

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Abilio S.p.A., almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione, procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara, i quali potranno accedere all'aula virtuale di vendita con le credenziali pervenute all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di presentazione offerta.

Ove risultasse prevenuta richiesta di osservazione da parte di "spettatori" in relazione al disposto dell'art. 20 DM 32/2015, Abilio S.p.A., autorizzerà esclusivamente la partecipazione del debitore, dei creditori, degli eventuali proprietari non eseguiti.

La gara, che si svolgerà con modalità ASINCRONA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli

offerenti avverranno tramite la piattaforma di gestione della vendita e/o e-mail).

In caso di unica offerta valida, Abilio S.p.A., pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide avrà avvio la gara tra tutti gli offerenti con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, e con possibilità di effettuare rilanci.

L'asta al rialzo prevede un rilancio minimo pari ad € 10.000,00 per il Lotto 1) e pari ad € 3.000,00 per il Lotto 2).

Nel caso in cui, non vi siano state offerte in aumento, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Si potrà procedere all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente del maggior offerente o del primo offerente, anche se gli stessi non risultino connessi al momento dell'avvio della fase di gara.

L'asta avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti).

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva soltanto una volta trascorsi n. 10 giorni dal termine dell'asta.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente "Disciplinare di vendita", detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta mediante bonifico alle coordinate IBAN del conto addebitato per la cauzione.

In ogni caso le cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese.

Sono comunque fatte salve le disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 L.F.

In particolare, il Curatore in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita, avrà facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F. ove pervenga, entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, determinando, in tale ipotesi, le modalità di una eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione o alla vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, senza interessi, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.

Inoltre il Curatore informerà degli esiti della procedura d'asta e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 L.F., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 L.F.

L'avvio di ogni singolo esperimento di vendita a prezzo ribassato potrà essere avviato solo dopo sette giorni dalla predetta comunicazione qualora, nel frattempo, non sia intervenuto un provvedimento di sospensione della vendita da parte del Giudice delegato a norma dell'art. 108 L.F. (sussistenza di gravi e giustificati motivi; o per impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato).

Tutte le imposte, i tributi e/o diritti, le spese di trasferimento dei beni, i compensi inerenti il verbale d'asta e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

8. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA

L'aggiudicatario provvisorio dovrà corrispondere il saldo del prezzo in unica soluzione, entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, termine massimo ultimo e perentorio, a pena di decadenza ed incameramento della cauzione.

Il saldo prezzo dell'aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata oltre IVA se dovuta) dovrà essere versata in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario, sul conto della procedura, vincolato all'ordine del Giudice Delegato, alle coordinate IBAN IT IT16 L 02008 05340 000106206307, specificando nella causale "Fall. N. 545/2021 LT Multimedia Srl".

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

La cessione del marchio è soggetta ad imposta che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione ed al compenso di Abilio S.p.A., unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del bene quali, a mero titolo esemplificativo, trascrizioni nei pubblici registri, imposta di bollo, imposta sul valore aggiunto, etc.

L'acquirente dovrà provvedere, a propria cura e spese, agli adempimenti relativi alla registrazione della cessione del marchio entro i successivi 30 giorni decorrenti dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita come sopra specificato. Il medesimo dovrà provvedere al trasferimento della proprietà industriale, ai sensi dell'art. 138 Codice Proprietà Industriale, a mezzo di trascrizione presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, ai fini dell'opponibilità nei confronti dei terzi.

Quanto alla commissione pari al 4% del prezzo di aggiudicazione del lotto a Abilio S.p.A., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate.

La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso il Notaio Dott. Giuseppe Falco, con studio in Roma, Via Aurelia n. 477/B.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al Notaio Incaricato dalla procedura, al momento della stipula del contratto di compravendita e con le modalità che saranno indicate, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

Si precisa che nel contratto di compravendita la parte acquirente darà atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

I supporti analogici e digitali dovranno essere prelevati a cura e spese dell'aggiudicatario.

9. PUBBLICITA'

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante pubblicazione della presente ordinanza, dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita, almeno 45 giorni prima di quello fissato per la vendita sui seguenti siti:

-www.pvp.giustizia.it

-www.industrialdiscount.it.

-fallimenti.it

-annunciindustriali.it

-www.brandoasi.com

-Pubblicazione sulla newsletter periodica del portale di vendita

-Campagna pubblicitaria Direct Email Marketing a liste proprietarie altamente profilate appartenenti ad altri database esterni al network di Abilio (www.machinio.it)

Dopo il primo esperimento di vendita, sponsorizzazione della vendita mediante la creazione dell'inserzione di un banner dedicato alla vendita sui diversi portali del network (www.industrialdiscount.it, www.annunciindustriali.it, www.fallimenti.it). Il banner verrà visualizzato a rotazione con altri annunci di vendita negli spazi pubblicitari previsti sulle pagine interne dei siti.

10. ESPERIMENTI E RIBASSI PROGRESSIVI DEI PREZZI DI VENDITA

Il primo esperimento di vendita avverrà a prezzo di stima, oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti);

nel 2° esperimento si avrà una riduzione del 20% del prezzo base, oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti);

il 3° esperimento avverrà con una riduzione del 20% sulla base d'asta del secondo esperimento, oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti).

il 4° esperimento avverrà con una riduzione del 30% sulla base d'asta del terzo esperimento, oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti).

Qualora anche la quarta vendita non dovesse avere buon esito si provvederà ad effettuare ribassi di volta in volta concordati con il Curatore, fino a quando i beni non saranno definitivamente aggiudicati, sempre il tutto preventivamente autorizzato dalla Procedura.

11. VISIONE DEI BENI E DOCUMENTI

I beni in vendita saranno visionabili, previo appuntamento con Abilio SpA, contattando il numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

I documenti di interesse saranno consultabili sul portale www.industrialdiscount.it, www.venditegiudiziarieitalia.it PVP (portale delle vendite pubbliche) www.pvp.giustizia.it .

12. DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con “Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie”. La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell’atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo tale documento un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziarie in quanto compatibili.

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Abilio S.p.A..

Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” pubblicate sul portale www.industrialdiscount.it e quelle contenute nel presente “Disciplinare di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Disciplinare di vendita” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.

Qualora una o più clausole del presente “Disciplinare di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgvo. 30.6.2003 n. 196 e successive modifiche, e del Regolamento UE 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati saranno gli organi della procedura.