

TRIBUNALE DI RIMINI
DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA
CON ASTA SINCRONA MISTA
ULTIMO TENTATIVO DI VENDITA – OFFERTA MIGLIORATIVA
EX ART.107 COMMA 4 L.F.

FALLIMENTO n. 8/2020

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi

Curatore: Dott. Ugo Morganti

Il sottoscritto Dott. Ugo Morganti Curatore del Fall. n. 8/2020, a seguito:

- dell’approvazione ottenuta da parte degli Organi della Procedura;
- dell’esperito IV tentativo di vendita del 29/06/2021 nel quale l’azienda è stata provvisoriamente assegnata al prezzo di Euro 510.000,00;

considerato che l’offerta migliorativa pervenuta ai sensi dell’art.107 comma 4 Legge Fallimentare per l’importo di Euro 580.000,00 è meritevole di essere presa in considerazione,

PONE IN VENDITA

i seguenti beni facenti parte del compendio aziendale del suddetto Fallimento:

- Beni mobili: trattasi dei beni strumentali all’esercizio dell’attività costituiti da attrezzature per la stampa serigrafica, computer e altre macchine elettroniche da ufficio, mobili ed arredi, autovettura TOYOTA PRIUS targata EV605DC, autocarro FIAT DUCATO targato FF404CA, impianti generici e specifici, attrezzatura varia e minuta, il tutto come meglio descritto e valorizzato nella perizia di stima di cui all’**allegato 1**;
- Rimanenze di magazzino: trattasi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti in continuo riassortimento attesa la prosecuzione dell’attività, la cui stima contenuta nell’**allegato 1**, deve intendersi effettuata “a corpo” e quindi non soggetta a successive operazioni di conguaglio;
- Beni immobili: porzione di fabbricato urbano condominiale sito in Rimini via Crimea 7/A identificato al NCEU foglio 64 particella 31, sub 23, z.c. 3, categoria D/7, posto al piano S1-T, rendita €4.882,00 compreso dell’uso esclusivo e perpetuo di 5 posti auto siti al piano terra e distinti al NCEU foglio 64 part. 31 subalterni 46, 47, 48, 49 e 58, il tutto come meglio descritto e valorizzato nella perizia di valutazione di cui all’**allegato 2**;
- Avviamento, Licenze e Marchi, costituenti il compendio aziendale che detiene il noto marchio di moda “HAPPINESS” e suoi affini, incluso il sito di commercio elettronico www.shophappiness.com, i vari domini registrati ad esso collegati e tutti i servizi connessi (email, indicizzazione sui motori di ricerca e sui social network, backup, dropbox, newsletter, ecc...), l’elenco dei clienti, il database storico dei modelli, il tutto come meglio descritto e valorizzato nella perizia di cui all’**allegato 3**;
- Contratti di lavoro dipendente: trattasi di n.20 rapporti di lavoro dipendente che la curatela interromperà alla vigilia della stipula dell’atto di cessione dell’azienda e l’aggiudicatario dovrà insindacabilmente riassumere entro la data di stipula come sotto meglio precisato, mantenendo le medesime qualifiche, mansioni, anzianità convenzionale, livello di retribuzione, netti busta paga concordati per quei dipendenti per i quali è in corso un precedente accordo con la società, garantendo a tutti i lavoratori, in caso di successivo licenziamento, la tutela del rito ante legge FORNERO ed altresì impegnandosi ad assicurare gli stessi in forza per almeno 1 anno dalla riassunzione, salve le deroghe che vorranno concedere in seguito i dipendenti stessi, così come stabilito nell’accordo sindacale intervenuto di cui all’**allegato 4**. L’adempimento afferente la riassunzione dovrà essere effettuato immediatamente dopo il licenziamento degli stessi da parte della procedura che dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di comunicazione della definitiva aggiudicazione (termine perentorio) e comunque entro la data di stipula dell’atto notarile di cessione dell’azienda, previa verifica del Curatore il tutto a pena di mancata stipula dell’atto di cessione e decadenza dall’aggiudicazione ove venisse superato il suddetto termine perentorio;
- Altri contatti: l’aggiudicatario subentrerà, *ex lege*, nei contratti di locazione afferenti i cinque punti vendita aperti al pubblico in essere presso: Rimini via Mentana 1 ang. p.zza Tre Martiri 34,



Santarcangelo di Romagna (RN) via Aurelio Saffi 4, Riccione viale Virgilio 15, Cervia (RA) via Corsica 27, Forte dei Marmi (LU) via Mazzini 15, di cui all'allegato 5, ed altresì subentrerà nei contratti per la fornitura di tutte le utenze (gas, luce, energia elettrica, acqua, telefono, smaltimento rifiuti) indispensabili ad assicurare la prosecuzione regolare dell'attività sia presso la sede che nei singoli punti vendita;

- Contratto di leasing: resta a discrezione dell'aggiudicatario il subentro, o meno, nel contratto di leasing, o in alternativa, l'acquisto dell'immobile avente ad oggetto la porzione di fabbricato urbano condominiale sito in Rimini via Crimea 7/B identificato al NCEU foglio 64 particella 31, subalterni siccome elencati in dettaglio nell'allegato contratto (allegato 6), alle condizioni in essere oppure a quelle che vorrà rinegoziare l'aggiudicatario con la società concedente BPER Leasing S.p.a., avvisando, in ogni caso a mezzo pec all'indirizzo del Curatore (umorganti@pec.studiompm.net), entro 30 giorni dalla data di comunicazione della definitiva aggiudicazione, la propria volontà in ordine al detto subentro. Nel caso in cui l'aggiudicatario non fosse interessato in tal senso, i beni mobili presenti all'interno della suddetta porzione immobiliare, che vengono ceduti all'aggiudicatario, dovranno essere rimossi a cura e spese dello stesso nei 90 giorni successivi (termine perentorio) all'aggiudicazione e comunque entro la data di stipula dell'atto notarile di cessione dell'azienda, il tutto a pena di mancata stipula dell'atto di cessione stesso e decadenza dall'aggiudicazione ove venisse superato il suddetto termine perentorio. L'avvenuta integrale rimozione dovrà essere previamente accertata dal Curatore.
- NON saranno invece oggetto di cessione: la liquidità maturata in capo alla procedura, i crediti sorti prima della cessione dell'azienda ed i debiti concorsuali. I debiti maturati nel corso dell'esercizio provvisorio resteranno a carico della procedura. Con riferimento invece agli acconti già corrisposti ai fornitori per implementare la produzione della stagione in corso di realizzazione, l'aggiudicatario, entro 90 giorni dalla data di comunicazione della definitiva aggiudicazione e comunque entro la data di stipula dell'atto notarile di cessione dell'azienda, dovrà corrispondere alla curatela, l'intero ammontare degli acconti pagati ai fornitori di materie prime e semilavorati, la cui quantificazione verrà effettuata, comunicata e successivamente fatturata con l'IVA di legge dal Curatore all'acquirente l'azienda, atteso che gli incassi rivenienti da detta produzione rimarranno comunque a beneficio dello stesso acquirente, detratte le provvigioni che lo stesso dovrà pagare agli agenti che hanno permesso e permetteranno la realizzazione di tali vendite, quindi sia per la stagione Autunno Inverno 2021 che per quella Primavera Estate 2022. Il futuro acquirente si impegnerà altresì, nel termine anzidetto, a corrispondere l'intero ammontare delle spese sostenute dalla curatela per il catalogo ed il campionario afferente la stagione Primavera - Estate 2022, maggiorate di IVA come per legge e che si quantificano in via preventiva in E.30.000,0 oltre IVA (dicansi euro trentamila/00), salvo il minor importo che dovesse risultare all'esito dei conteggi effettuati dal Curatore, tenuto conto che l'utilità apportata dal catalogo e dal campionario rimarrà ad esclusivo beneficio dell'acquirente;
- NON sarà oggetto di cessione il magazzino residuo di pertinenza di una società terza che, ove nel frattempo non fosse stato assoggettato a gravami, potrà essere oggetto di libero accordo tra l'aggiudicatario e la società stessa;
- NON rientreranno nella cessione neppure le possibili azioni revocatorie, ripristinatorie e risarcitorie, che ha intrapreso, o intraprenderà, la curatela,

tutto quanto sopra elencato è pertinente la società fallita avente per oggetto sociale: **l'attività di stampa serigrafica, altre stampe di arti grafiche, nonché il commercio al dettaglio e all'ingrosso di abbigliamento di vario genere ed accessori e l'attività di produzione di manufatti nel campo della moda, tramite i canali ordinari e tramite il web.**

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno consultare personalmente le perizie di stima relative all'unico lotto in vendita chiedendo ad Neprix s.r.l. di poter direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Neprix s.r.l. secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Neprix s.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.

I beni oggetto dell'asta si trovano presso la sede sociale in Rimini via Crimea 7/A-B-C, e presso le singole unità locali site: in Rimini (RN) via Mentana 1 ang. p.zza Tre Martiri 34, in Santarcangelo di Romagna (RN) via Aurelio Saffi 4, in Riccione (RN) viale Virgilio 15, in Cervia (RA) via Corsica 27, in Forte dei Marmi (LU) via Mazzini 15. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo Neprix s.r.l. al fine di fissare un appuntamento.



A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email giada.ferretti@neprix.com.

Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della Neprix s.r.l., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix s.r.l. o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Neprix s.r.l. e/o della Curatela ovvero di un delegato della Curatela (custode).

DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, relative all'acquisto dell'Azienda situata in Rimini via Crimea 7/B.

Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

ASTA 5621 - Complesso Aziendale (Lotto Unico)

Prezzo a base d'asta: Euro 580.000,00 (diconsi cinquecentottantamila/00).

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita dell'Azienda".

NON SONO AMMESSE OFFERTE SUBORDINATE AL VERIFICARSI DI CONDIZIONI, TRANSAZIONI O ALTRI ACCORDI DI QUALSIASI SORTA.

CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA

- a) La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto o di diritto in cui si trovano l'azienda in questione ed i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nella perizia di stima.
- b) Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.
- c) Trattandosi di vendita forzata, la stessa avverrà alla condizione "visto e piaciuto" e pertanto non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.
- d) È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.
- e) L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- f) L'aggiudicatario esonera il Fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.
- g) Ove ricorrano i presupposti di cui all'art.11 comma 2 del D.L.145/2013, convertito con L.9/2014, si procederà con l'opportuna comunicazione ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione in favore di cooperative costituite da dipendenti, come meglio indicato nel paragrafo dedicato agli adempimenti successivi all'aggiudicazione.
- h) L'immobile ed i beni mobili registrati vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario

unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento. Il Curatore si premurerà di chiedere al Sig. Giudice Delegato l'emissione del decreto di cui all'art.108 secondo comma L.F., una volta ricevuto l'integrale pagamento del prezzo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte con modalità sia telematiche che analogiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Alla gara potranno partecipare i soggetti che, alternativamente, avranno presentato la propria offerta con le modalità di cui al punto A (offerta con modalità telematiche) o di cui al punto B (offerta con modalità analogica).

Neprix s.r.l. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a Neprix s.r.l., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

A. OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/09/2021** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al portale ministeriale delle vendite pubbliche, potrà avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del Fallimento IBAN: IT 27 C 05792 24201 CC0970007287- BANCA POPOLARE VALCONCA FILIALE DI RIMINI P.ZZA MALATESTA - CODICE BIC/SWIFT BPVMIT2RXXX, con la seguente causale: **numero del fallimento, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto** (qualora siano posti in vendita più lotti), nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 DM 32/2015:

- a) se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**



- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) **l'indicazione del prezzo offerto** che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso in cui il soggetto non risulti aggiudicatario;
- i) **la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;**
- j) **l'indicazione del termine per il relativo pagamento** che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione della definitiva aggiudicazione;
- k) l'importo versato **a titolo di cauzione** per un ammontare pari **al 10% del prezzo offerto** nonché data, orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso di vendita;
- m) l'impegno a corrispondere il 5% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Neprix s.r.l.;
- n) l'impegno ad aderire a tutte le condizioni indicate nell'accordo sindacale (allegato 4);
- o) espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

B. OFFERTA CON MODALITÀ ANALOGICA

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte "in busta chiusa" è fissato **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/09/2021** da recapitarsi in busta chiusa (e senza alcun segno di riconoscimento) a mani presso lo studio del Notaio Dott.ssa Rosa Menale in Rimini Piazza Luigi Ferrari, 22/A. Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data e l'orario indicati nell'avviso di ricevimento.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo da Euro 16,00 per la sua validità e dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Fall.to n. 8/2020, Tribunale di Rimini*", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta, presentata nelle modalità di cui al punto precedente, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico**. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono

- essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - c) **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
 - d) l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita;
 - f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione della definitiva aggiudicazione;
 - g) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - h) l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare pari al 10% del prezzo offerto nonché data, orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - i) l'impegno a corrispondere il 5% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Neprix s.r.l.;
 - j) l'impegno ad aderire a tutte le condizioni indicate nell'accordo sindacale (allegato 4).
 - k) espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA SINCRONA MISTA

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il Notaio ed il Curatore, almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, aprono ed esaminano le offerte telematiche unitamente a quelle analogiche. Il giorno per l'esame delle offerte, il Notaio e il Curatore verificano le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verificano l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procedono conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it.

L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente e dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

L'offerente che ha depositato l'offerta in busta chiusa, nel giorno fissato per la vendita, è tenuto a presentarsi in Rimini alla via Piazza Ferrari 22/A, **nel giorno 23/09/2021 alle ore 15,30**.

In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto il bene potrà essere comunque aggiudicato all'offerente non presente; in caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo a una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un invito a connettersi e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente davanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

In caso di un'unica offerta valida, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Qualora non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, in assenza di ulteriori rilanci, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line, se offerente in via telematica. L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà pertanto inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte da parte del Notaio e del Curatore, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita sopra indicato.

L'asta si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il **giorno 23/09/2021 dalle ore 15,30 e seguenti** e ha una durata di 5 (cinque) minuti salvo la presentazione di ulteriori offerte. Tale orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle buste potrebbe subire ritardi.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta.

Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad **€ 10.000,00** (diconsi euro diecimila/00)

Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 60 (sessanta) secondi.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

In caso di offerta analogica in rilancio, il Notaio sospenderà provvisoriamente la gara di qualche minuto al fine di permettere l'inserimento sul portale del rilancio corrispondente. In tale momento gli offerenti non potranno effettuare alcun rilancio e visualizzeranno "ASTA IN PAUSA PER OFFERTA IN SALA". L'asta riprenderà nell'immediato in seguito all'avvenuto caricamento del rilancio eseguito in sala.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa, trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del lotto.

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Al termine dell'asta, ove ricorressero i presupposti di cui all'art.11 comma 2 del D.L.145/2013, convertito con L.9/2014, il Curatore proporrà in prelazione l'azienda mediante PEC al soggetto avente i requisiti di cui alla citata Legge (cooperativa costituita da dipendenti), che potrà quindi esercitare il relativo diritto entro 10 giorni dalla ricezione di detta PEC.

Decorso inutilmente tale termine, l'azienda si riterrà definitivamente assegnata all'aggiudicatario dell'asta.

Ove invece fosse stato esercitato, nel termine anzidetto, il diritto di prelazione, l'azienda s'intenderà assegnata, al medesimo prezzo e condizioni di aggiudicazione, al soggetto portante il diritto di prelazione.

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a "Curatela del Fall. 8/2020" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre

90 (novanta) giorni dall'avvenuta conferma della definitiva aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Le cauzioni versate dai partecipanti all'asta che non sono risultati aggiudicatari del compendio aziendale verranno restituite dalla curatela, previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato, nei 15 (quindici) giorni successivi all'asta (termine da considerarsi non perentorio), e comunque previa comunicazione delle modalità di restituzione da parte del titolare della cauzione.

Quanto alla commissione pari al 5% del prezzo di aggiudicazione del lotto a Neprix s.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Neprix s.r.l., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Curatela.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Neprix s.r.l. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Neprix s.r.l.

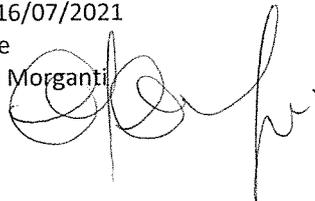
Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Regolamento di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Regolamento di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Rimini, li 16/07/2021

Il Curatore

Dott. Ugo Morganti



Allegati:

- 1) perizia stima bei mobili e rimanenze di magazzino;
- 2) perizia stima immobile;
- 3) perizia stima marchi, licenze, avviamento;
- 4) accordo sindacale;
- 5) contratti di locazione in essere;
- 6) contratto di leasing con BPER Leasing S.p.a.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PER IL COMPLESSO AZIENDALE

ASTA N. ____

TRIBUNALE DI RIMINI

FALLIMENTO n. 8/2020

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi

Curatore: Dott. Ugo Morganti

Applicare
marca da
bollo
€ 16,00

La società _____ P.IVA _____ sede legale in via _____, _____ (____) in persona del suo legale rappresentante pro tempore Sig. _____, C. F. _____, residente in via _____, _____ (____),

oppure

il sottoscritto Sig. _____, C. F. _____, residente in via _____, _____ (____), stato civile: _____
(se coniugato dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75: _____)

*

Con la presente offerta irrevocabile di acquisto per l'asta n. ____ relativa al complesso aziendale di cui all'attivo del Fallimento in epigrafe, pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it offre la somma di € _____ (diconsi euro _____/00) oltre imposte di legge, commissioni di Neprix s.r.l. s.r.l. ed oneri di trasferimento.

DICHIARA

- di aver preso visione della relazione di stima relativa al complesso aziendale oggetto di vendita tramite l'asta n. ____ e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- di aver preso visione dell'Avviso e Regolamento di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita, nonché le regole disciplinari e gli impegni per l'acquirente contenute nel bando di vendita.
- di voler ricevere tutte le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica ordinario utilizzato ai fini della registrazione sul portale www.industrialdiscount.it di seguito riportato _____ e di voler essere contattato al numero _____.

Si impegna a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita dell'asta n. ____ a titolo di commissioni a favore di Neprix s.r.l. entro ____ giorni dall'aggiudicazione. Percentuale espressamente indicata nel bando di vendita e pari al 5% del prezzo finale battuto all'asta.

ACCETTA

- che la presente offerta, qualora giudicata congrua dagli Organi delle Procedure, sia utilizzata come base d'asta per l'esperimento di vendita del complesso aziendale mediante asta telematica sul portale www.industrialdiscount.it, che potrà quindi partire con la presente offerta già inserita.

ALLEGATI:

1. Copia dell'“Avviso e Regolamento di vendita” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
2. In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Potrà essere richiesto verbale di autorizzazione degli organi assembleari nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante fosse investito di soli poteri di ordinaria amministrazione. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
3. Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
4. A titolo di cauzione, copia del bonifico effettuato, come indicato nel Disciplinare di gara.

La presente offerta ha validità 90 giorni dalla data della firma su questo documento.

Luogo e Data

Firma
